

物件名:レーベン富山ザタワー10階 角部屋

(マンション用)

売買金額 33,000,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約150,000 円
☆仲介手数料	1,155,000 円
☆固定資産税等清算金	約49,000 円 ※日割計算 (12/1引き渡しの場合)
☆管理費等清算金 (約2ヶ月分)	約58,100 円
☆印紙代	10,000 円
☆住民票等取得費用、手数料	約2,000 円
合計A	約1,430,000 円

○借入に関する諸費用 3,510,000 円借入の場合 (北陸銀行にて試算)

☆火災保険料 (最長10年間)	約200,000 円
☆ローン保証料	0 円
☆団体信用生命保険料	0 円 金利に含みます
☆電子契約手数料	5,500 円
☆抵当権設定費用	約90,000 円
☆ローン事務手数料	約386,100 円 ※借入額3,510万円、3年固定金利選択型の場合
合計B	約690,000 円

○資金計画

売買代金	33,000,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,430,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約690,000 円
諸費用合計	約2,120,000 円
売買代金+諸費用合計	約35,120,000 円 - A



A 売買代金+諸費用合計	約35,120,000 円
自己資金	20,000 円
借入金	35,100,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約0 万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
北陸銀行 八大疾病特 約付き	3年固定 0.35%	40年 35,100,000 円	78,375 円
北陸銀行 八大疾病特 約付き	5年固定 0.51%	40年 35,100,000 円	80,854 円

- ☆管理費等 31,301円/月 (管理費17,100円・修繕積立金11,930円・インターネット利用料1,771円・町費500円)
- ☆駐車場 (敷地内機械式) 月額約1,800~6,800円/台 (区画によって高さ制限有・都度空き確認必要)
- ☆固定資産税等 (3年に1回評価替え) 約183,000円 (令和2年度分参考)
- ☆引越費用・家具代・カーテン代などは、別途かかります。
- ☆固定金利期間5年、借入額3,510万円の場合、ローン事務手数料が772,200円となります。