

# 富山市上飯野 築浅戸建て

(一戸建用)

売買金額	26,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約180,000	円
☆仲介手数料	950,400	円
☆固定資産税等清算金	約80,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
<b>合計A</b>	<b>約1,230,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	28,700,000	円借入の場合 (北陸銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約350,000	円
☆ローン保証料	0	円
☆団体信用生命保険料	0	円 ※金利に含む
☆電子契約手数料	5,500	円 ※書面契約の場合は印紙代20,200円
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	315,700	円 ※3年固定金利・2920万円借入の場合
☆その他		円
<b>合計B</b>	<b>約760,000</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	26,800,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,230,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約760,000	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約28,790,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約28,790,000	円
自己資金	90,000	円
借入金	28,700,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行 8大疾病 特約付き	3年固定 0.35%	40年 28,700,000 円	<b>64,084 円</b>
北陸銀行 8大疾病 特約付き	5年固定 0.51%	40年 28,700,000 円	<b>66,110 円</b>

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。  
 ☆固定資産税等(3年に1回評価替え) 約7.9万円/年(R2年度分参考)  
 ☆建物の固定資産税について、新築から3年間は減税がありますが、4年目からは約12.5万円となります(概算)。  
 ☆銀行借入れの際の北陸銀行事務手数料は5年固定金利選択の場合、631,400円となります(3000万円借入の場合)。