

物件名 寺町 土地

(一戸建用)

売買金額	9,983,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約180,000	円
☆仲介手数料	395,439	円
☆固定資産税等清算金	約55,000	円
☆印紙代	5,000	円
☆上水道引き込み費用 (概算)	0	円
☆町内会入会金	30,000	円
☆		円
合計A	約670,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 (北陸銀行夢ホーム)
	0	年ローン
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	9,983,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約670,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約10,653,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約10,653,000	円
自己資金	10,653,000	円
借入金	0	円



※購入4~6ヶ月後、不動産取得税がかかります。 (約12万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ
北陸銀行 夢ホーム 最優遇	3年固定 0.35%	0年 0円	支払
北陸銀行 夢ホーム 最優遇	5年固定 0.51%	0年 0円	支払

☆ご購入後のご負担
 固定資産税等 (3年に1回評価替え) 55000円/年 (令和2年度分参考)
 土地購入後住宅を建築すれば土地の固定資産税・都市計画税は大幅な
 割引が受けられます。☆上下水道負担金は売買価格に含まれていま
 す。☆地盤改良費用等は別途かかります。