

物件名：ダイアパレス南田町5階

(マンション用)

売買金額 15,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減有)	約140,000 円	※既存住宅売買瑕疵保険加入による金額
☆仲介手数料	587,400 円	→加入時、バルコニー塗装が必要です。
☆固定資産税等清算金	約40,000 円	→既存住宅売買瑕疵保険加入により、
☆印紙代	10,000 円	住宅ローン控除も利用可能となります。
☆管理費等清算金 (約2ヶ月分)	約34,200 円	
☆既存住宅売買瑕疵保険加入費	約50,000 円	
☆バルコニー塗装費用	約60,000 円	
合計A	約930,000 円	

○借入に関する諸費用 17,000,000 円借入の場合 (北陸銀行)

35年ローン

☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000 円	
☆ローン保証料	約0 円	
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円	
☆電子契約手数料	5,500 円	
☆抵当権設定費用	約50,000 円	
☆ローン事務手数料	187,000 円	※固定金利3年、1700万円借入の場合
☆その他		円 ※固定金利5年、1700万円借入の場合は、
合計B	約450,000 円	事務手数料374,000円となります。

○資金計画

売買代金	15,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約930,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約450,000 円
諸費用合計	約1,380,000 円

売買代金+諸費用合計 約17,180,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約17,180,000 円
自己資金	180,000 円
借入金	17,000,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行 最優遇	3年固定 0.35%	35年 17,000,000 円	43,013 円
北陸銀行 最優遇	5年固定 0.51%	35年 17,000,000 円	44,206 円

☆ご購入後のご負担
 固定資産税等(3年に1回評価替え) 77,000円/年(令和2年度分参考)
 管理費等(修繕積立金、町費含む) 17,100円/月
 駐車場料金(1台分) 15,000円/月(敷地内・空き確認要)
 ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。