

物件名：富山市安養坊戸建て

(一戸建用)

売買金額	16,400,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用(居住用軽減後)	約140,000	円
☆仲介手数料	607,200	円
☆固定資産税等清算金	約63,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆振込手数料等雑費	2,000	円
☆リフォーム費用		円 ※ご希望に応じて見積り致します!
合計A	約830,000	円

○借入に関する諸費用 **17,700,000** 円借入の場合(北陸銀行)
40年ローン

☆火災保険料(期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約250,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆電子契約手数料	5,500	円
☆抵当権設定費用	約60,000	円
☆ローン事務手数料	194,700	円
合計B	約520,000	円

※3年固定金利選択、1770万円借入の場合。
5年固定金利選択、1770万円借入の場合は、
事務手数料389,400円となります。

○資金計画		
売買代金	16,400,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約830,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約17,750,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約17,750,000	円
自己資金	50,000	円
借入金	17,700,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行 八大疾病 特約付き	3年固定 0.35%	40年 17,700,000 円	39,523 円
北陸銀行 八大疾病 特約付き	5年固定 0.51%	40年 17,700,000 円	40,772 円

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
☆購入後のご負担
固定資産税等(3年に1回評価替え) 約63,865円/年(令和2年度分参考)