

田刈屋中古戸建

(一戸建用)

売買金額	17,950,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	658,350	円
☆固定資産税等清算金	約30,000	円 ※日割計算 (12/1引き渡しの場合)
☆印紙代	10,000	円
☆住民票取得費、手数料	2,000	円
		円
		円
合計A	約860,000	円

○借入に関する諸費用	19,300,000	円借入の場合 (北陸銀行) ※8大疾病団信金利上乘せ0%
	40	年ローン
☆火災保険料 (期間 10 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約300,000	円
☆ローン保証料	0	円
☆団体信用生命保険料	0	円 ※金利に含みます
☆電子契約手数料	5,500	円
☆抵当権設定費用	19,300	円
☆ローン事務手数料	212,300	円 ※借入額1,930万円、3年固定金利選択型の場合
		円
合計B	約540,000	円

○資金計画		
売買代金	17,950,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約860,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約540,000	円
売買代金+諸費用合計	約19,350,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約19,350,000	円
自己資金	50,000	円
借入金	19,300,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 0 万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行 (八大疾病 特約)	3年固定 0.35%	40年 19,300,000 円	43,095 円
北陸銀行 (八大疾病 特約)	5年固定 0.51%	40年 19,300,000 円	44,457 円

☆引越し代金・家具代などは、別途必要となります。

☆固定資産税等 (3年に1回評価替え) 87,721円 (令和2年度参考)

☆5年固定金利特約を選択した場合の事務手数料は424,600円となります。

☆町内会費 7,200円/年 (月あたり600円)

☆前面道路融雪費 9,000円/年

