

土地

舟橋村国重

舟橋小
舟橋中

【価格】

980万円

3.67万円 / 坪

■土地面積/882.37㎡(266.91坪)

越中舟橋駅まで徒歩10分！
小学校まで徒歩12分！

売主の負担と責任において
建物解体・境界確定後
更地でのお引渡し♪

県道に面し視認性良し♪

北東側市町村道



分割相談可！



建物南側

建物北側



西側県道

西側水路



土地情報ロボ

新着情報をメールでお届け♪



ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください



0120-145-151

- ★舟橋小学校 徒歩12分(約900m)
- ★舟橋中学校 徒歩17分(約1.3km)
- ★ふなはし保育園 徒歩13分(約1km)
- ★セブンイレブン 徒歩10分(約800m)
- ★舟橋郵便局 徒歩10分(約800m)



令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が
800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

- 所在/中新川郡舟橋村国重202番、205番 ●交通/地鉄本線「越中舟橋駅」徒歩10分 ●土地面積/882.37㎡(266.91坪)
- 用途地域/無指定 ●道路/西側公道約7m(融雪無)、北東側公道約2.25m(融雪無) ●地目/宅地 ●現況/上物有 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●設備/北陸電力、上下水道、プロパンガス ●引渡/売買契約締結後、3か月以内 ●取引態様/仲介 ●備考/売主の負担と責任において建物解体・境界確定後更地でのお引渡し。北東側道路は4m未満の為、約90cmのセットバックが必要です(減歩約47㎡)

公(社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県知事 (4)2832号 **Vivi不動産株式会社** フリーダイヤル 0120-145-151
富山市大町230番1 TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。
ホームページに動画掲載中！

<https://vivi-f.jp/>



担当:若生

物件名 舟橋村国重 土地 (解体更地渡し)

(一戸建用)

売買金額	9,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約220,000	円
☆仲介手数料	389,400	円
☆固定資産税等清算金	約110,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆		円
☆		円
☆		円
合計A	約730,000	円

○借入に関する諸費用 円借入の場合(北陸銀行夢ホーム)
0年ローン

☆火災保険料 (期間 0年 保険金額----円の場合)		円
※契約内容によります。		
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画

売買代金	9,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約730,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約10,530,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約10,530,000	円
自己資金	10,530,000	円
借入金	0	円



※購入4~6ヶ月後、不動産取得税がかかります。 (約12万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ
	3年固定	0年 0円	支払
	5年固定	0年 0円	支払

☆ご購入後のご負担
 固定資産税等(3年に1回評価替え)約40,000円/年(令和5年度分参考)
 ☆地盤改良費用等は別途かかります。★建物および車庫解体更地渡し

【土地】登録物件設備表

物件名: 舟橋村 国重

記入日: 令和 2 年 4 月 27 日 担当: 矢野

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> 重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

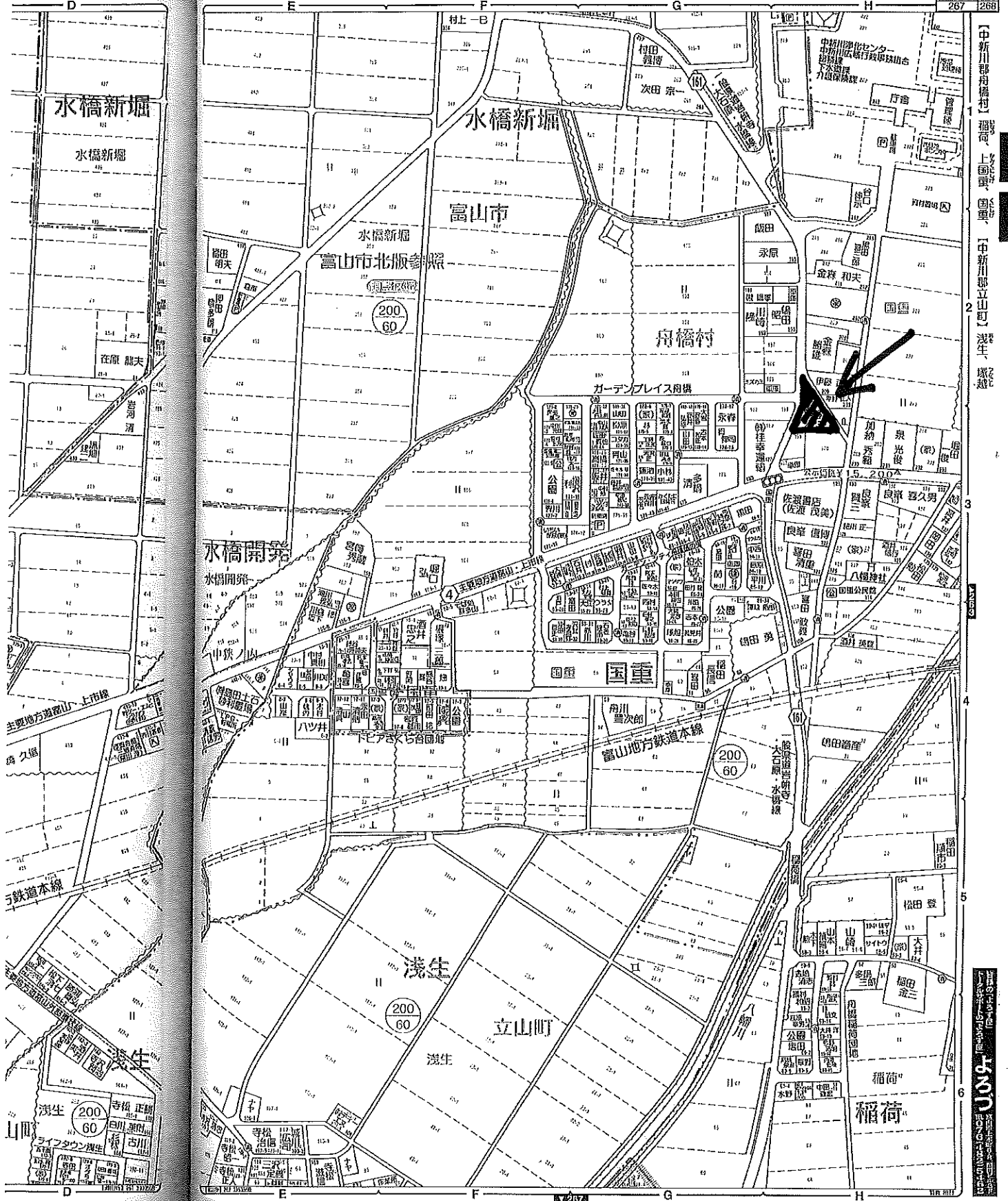
ホーム 澤井建設 (株) 076-717-11
076-921-8535
076-921-1635

GM 076-476-1867
076-476-2656

写真・地図参照・現地視察につきましては
お問い合わせとしてご利用下さい。

サンプレアホール 0120-72-4848
0120-72-4848

260
263
267
268



〔中新川郡舟橋村〕 穂向、上国重、国重、〔中新川郡立山町〕 浅生、塚越

076-476-1867
076-476-2656

076-473-1213
www.tanaka.co.jp

中歩工業 076-472-5412
076-472-5413

1:3000 190 200m

076-488-7690