

売り
土地

舟橋村国重

舟橋小
舟橋中

【価格】

1280

4.79万円
/坪
万円

■土地面積/882.37㎡(266.91坪)

越中舟橋駅まで徒歩10分!
小学校まで徒歩12分!

売主の負担と責任において
建物解体・境界確定後
更地でのお引渡し♪



建物南側



建物北側



西側県道



西側水路

県道に面し視認性良し♪

北東側市町村道



分割相談可!



うちの相談窓口

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します。
相談料無料! お気軽にお問合せ
下さい♪0120-145-151

- ★舟橋小学校 徒歩12分(約900m)
- ★舟橋中学校 徒歩17分(約1.3km)
- ★ふなはし保育園 徒歩13分(約1km)
- ★セブンイレブン 徒歩10分(約800m)
- ★舟橋郵便局 徒歩10分(約800m)



●所在/中新川郡舟橋村国重202番、205番 ●交通/地鉄本線「越中舟橋駅」徒歩10分 ●土地面積/882.37㎡(266.91坪)
●用途地域/無指定 ●道路/西側公道約7m(融雪無)、北東側公道約2.25m(融雪無) ●地目/宅地 ●現況/上物有 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●設備/北陸電力、上下水道、プロパンガス ●引渡/売買契約締結後、3か月以内 ●取引態様/仲介 ●備考/売主の負担と責任において建物解体・境界確定後更地でのお引渡し。北東側道路は4m未満の為、約90cmのセットバックが必要です(減歩約47㎡)

公(社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県知事
(3)2832号

Vivi不動産株式会社 フリーダイヤル 0120-145-151

富山市大町230番1

TEL 076-482-2577

<https://vivi-f.jp/>

お気軽にお問い合わせ下さい。
ホームページに動画掲載中!



担当:矢郷

物件名 舟橋村国重 土地 (解体更地渡し)

(一戸建用)

売買金額	12,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約220,000	円
☆仲介手数料	488,400	円
☆固定資産税等清算金	約110,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆		円
☆		円
☆		円
合計A	約830,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 (北陸銀行夢ホーム)
	0	年ローン
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額——円の場合)		
※契約内容によります。		円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	12,800,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約830,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約13,630,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約13,630,000	円
自己資金	13,630,000	円
借入金	0	円



※購入4~6ヶ月後、不動産取得税がかかります。

約12万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
北陸銀行 夢ホーム 最優遇	3年固定 0.35%	0年 0円	#VALUE!
北陸銀行 夢ホーム 最優遇	5年固定 0.51%	0年 0円	

☆ご購入後のご負担
 固定資産税等 (3年に1回評価替え) 110000円/年 (令和2年度分参考)
 ☆地盤改良費用等は別途かかります。★建物および車庫解体更地渡し

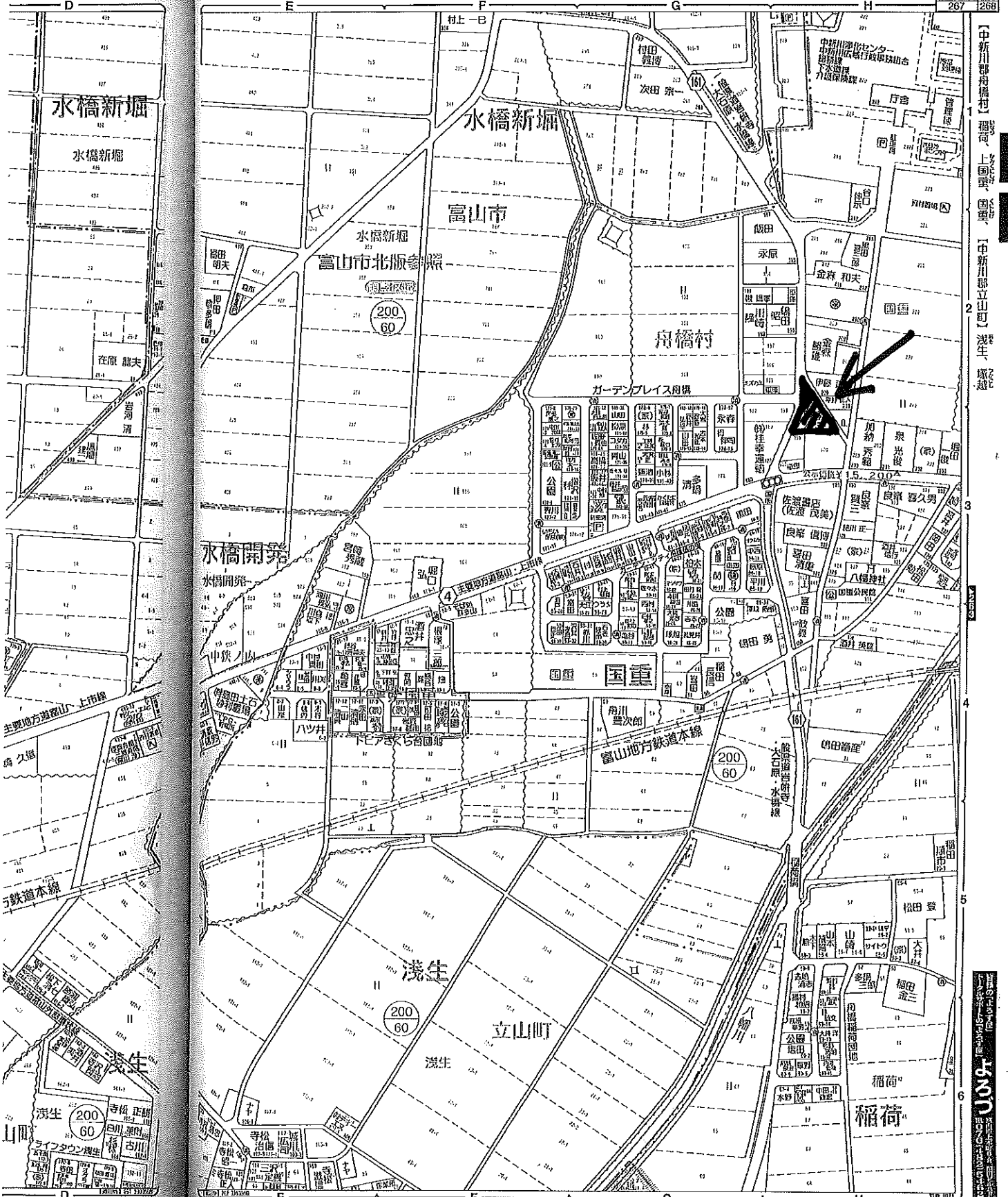
ホーム 澤井建設(株) 03(7)717-11
03(2)1-8535
03(2)1-1635

GM 03(7)1-117
03(7)476-1867
03(7)475-2656

写真・地図参照・用途地帯に基づきまして
参考図としてご利用下さい。

サンプレアホール 0120-72-4848
0120-72-4848

260
263
267
268



〔中新井郡舟橋村〕 穂向、上國重、国重、〔中新井郡立山町〕 浅生、塚越

03(7)475-2656

03(7)473-1213
03(7)473-1213

中歩工業 076-472-5412
076-472-5412

1:3000 190 200m

0120-888-7699
0120-888-7699

【土地】登録物件設備表

物件名: 舟橋村 国重

記入日: 令和 2 年 4 月 27 日 担当: 矢野

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> 重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			