

本郷町戸建

(一戸建用)

売買金額	8,500,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約200,000	円
☆仲介手数料	346,500	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	5,000	円
☆リフォーム費用	別途	円
		円
		円
合計A	約660,000	円

○借入に関する諸費用 9,500,000円借入の場合（北國銀行）
35年ローン

☆火災保険料（期間 10年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,000	円
☆抵当権設定費用	約66,000	円
☆ローン事務手数料	108,000	円
☆固定金利選択型	5,400	円
合計B	約400,000	円

○資金計画

売買代金	8,500,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約660,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約400,000	円
売買代金+諸費用合計	約9,560,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約9,560,000	円
自己資金	60,000	円
借入金	9,500,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
北國銀行	2年固定 0.50%	35年 9,500,000円	24,660円
北國銀行	20年固定 1.90%	35年 9,500,000円	30,985円

その他、リフォームやお引越し及び家具等は別途となります。