

本郷町2SLDK

(一戸建用)

売買金額	26,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約140,000	円
☆仲介手数料	936,360	円
☆固定資産税等清算金	約150,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用		円
		円
		円
合計A	約1,240,000	円

○借入に関する諸費用	28,500,000	円借入の場合 (北國銀行)
	35年ローン	
☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約67,000	円
☆ローン事務手数料	108,000	円
固定金利選択型手数料	5,400	円
合計B	約410,000	円

○資金計画		
売買代金	26,900,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,240,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約410,000	円
売買代金+諸費用合計	約28,550,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約28,550,000	円
自己資金	50,000	円
借入金	28,500,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約1.5万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北國銀行	3年固定 0.40%	35年 28,500,000円	72,730円
北國銀行	20年固定 1.90%	35年 28,500,000円	92,954円

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
☆その他、リフォーム等費用は別途となります。

