

# 本郷町2SLDK

(一戸建用)

売買金額	24,480,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約140,000	円
☆仲介手数料	873,840	円
☆固定資産税等清算金	約150,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用		円
		円
		円
<b>合計A</b>	<b>約1,180,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	26,000,000	円借入の場合（北國銀行）
	40年ローン	
☆火災保険料（期間 10年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約66,000	円
☆ローン事務手数料	110,000	円
固定金利選択型手数料	5,500	円
<b>合計B</b>	<b>約410,000</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	24,480,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,180,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約410,000	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約26,070,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約26,070,000	円
自己資金	70,000	円
借入金	26,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約1.5万円）

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北國銀行	3年固定 0.35%	40年 26,000,000 円	<b>58,056 円</b>
北國銀行	20年固定 1.85%	40年 26,000,000 円	<b>76,698 円</b>

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。  
☆その他、リフォーム等費用は別途となります。