

物件名 堀川町店舗付戸建

(一戸建用)

売買金額	39,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約540,000	円
☆仲介手数料	1,379,400	円
☆固定資産税等清算金	約300,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆		円
☆		円
☆		円
合計A	約2,230,000	円

○借入に関する諸費用 43,100,000 円借入の場合(北陸銀行)
35年ローン

☆火災保険料(期間 35年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約600,000	円
☆ローン保証料	約0	円 (0円キャンペーン中)
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,200	円
☆抵当権設定費用	移転費用に含む	円
☆ローン事務手数料	474,100	円 3年固定の場合の事務手数料
☆固定金利選択手数料	0	円
合計B	約1,100,000	円

○資金計画		
売買代金	39,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約2,230,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約1,100,000	円
売買代金+諸費用合計	約43,130,000	円 - A



A 売買代金+諸費用合計	約43,130,000	円
自己資金	30,000	円
借入金	43,100,000	円

※購入4~6ヶ月後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約50万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行 最優遇	3年固定 0.35%	35年 43,100,000 円	109,049 円
北陸銀行 最優遇	5年固定 0.51%	35年 43,100,000 円	112,072 円

☆ご購入後のご負担
固定資産税等(3年に1回評価替え) 301100円/年(平成30年度分参考)
☆引っ越し費用、リフォーム費用等は別途かかります。