

物件名 サークパス二口町 8階

(マンション用)

売買金額	19,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約140,000	円
☆仲介手数料	当社売主の為不要	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金(2ヶ月分)	約45,000	円
☆	0	円
☆		円
合計A	約300,000	円

○借入に関する諸費用	20,600,000	円借入の場合(北國銀行)
	35年ローン	
☆火災保険料(期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約60,000	円
☆ローン事務手数料	108,000	円
☆固定金利選択手数料	5,400	円
合計B	約350,000	円

○資金計画		
売買代金	19,980,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約300,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約350,000	円
諸費用合計	約650,000	円
売買代金+諸費用合計	約20,630,000	円 - A



A 売買代金+諸費用合計	約20,630,000	円
自己資金	30,000	円
借入金	20,600,000	円

※購入後、不動産取得税がかかります。 居住中軽減後 約0 万円

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北國銀行	2年固定 0.50%	35年 20,600,000 円	53,476 円
北國銀行	10年固定 1.20%	35年 20,600,000 円	60,092 円

☆ご購入後のご負担
 固定資産税等(3年に1回評価替え) 97,400円/年(平成30年度分参考)
 管理費等(修繕積立金、町費含む) 22,265円/月
 敷地外駐車場料金(1台分) 6,480円/月
 ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。