

太田新築戸建B棟

(一戸建用)

売買金額	21,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約170,000	円
☆仲介手数料	785,400	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆表示登記費用	100,000	円
		円
		円
合計A	約1,170,000	円

○借入に関する諸費用	23,300,000	円借入の場合（北國銀行）
	35年ローン	
☆火災保険料（期間 10年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	110,000	円
固定金利選択型手数料	5,500	円
合計B	約420,000	円

○資金計画		
売買代金	21,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,170,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約420,000	円
売買代金+諸費用合計	約23,390,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約23,390,000	円
自己資金	90,000	円
借入金	23,300,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0万円）

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北國銀行	3年固定 0.40%	35年 23,300,000円	59,460円
北國銀行	20年固定 1.90%	35年 23,300,000円	75,994円

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
☆