

太田新築戸建A棟

(一戸建用)

| | | |
|------------|-------------------|----------|
| 売買金額 | 20,800,000 | 円 |
| ○購入に関する諸費用 | | |
| ☆所有権移転費用 | 約170,000 | 円 |
| ☆仲介手数料 | 752,400 | 円 |
| ☆固定資産税等清算金 | 約100,000 | 円 |
| ☆印紙代 | 10,000 | 円 |
| ☆表示登記費用 | 100,000 | 円 |
| | | 円 |
| | | 円 |
| 合計A | 約1,140,000 | 円 |

| | | |
|-----------------------------|-----------------|--------------|
| ○借入に関する諸費用 | 22,300,000 | 円借入の場合（北國銀行） |
| | 35年ローン | |
| ☆火災保険料（期間 10年 保険金額----円の場合） | | |
| ※契約内容によります。 | 約200,000 | 円 |
| ☆ローン保証料 | 約0 | 円 |
| ☆団体信用生命保険料 | 金利に含む | 円 |
| ☆ローン契約用印紙代 | 20,400 | 円 |
| ☆抵当権設定費用 | 約80,000 | 円 |
| ☆ローン事務手数料 | 110,000 | 円 |
| 固定金利選択型手数料 | 5,500 | 円 |
| 合計B | 約420,000 | 円 |

| | | |
|-------------------|--------------------|--------------|
| ○資金計画 | | |
| 売買代金 | 20,800,000 | 円 |
| 購入に関する諸費用（合計A） | 約1,140,000 | 円 |
| 借入に関する諸費用（合計B） | 約420,000 | 円 |
| 売買代金+諸費用合計 | 約22,360,000 | 円 - A |
| A 売買代金+諸費用合計 | 約22,360,000 | 円 |
| 自己資金 | 60,000 | 円 |
| 借入金 | 22,300,000 | 円 |



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0万円）

| 借入先 | 金利 | 借入金額 | 毎月（年12回）のみ 支払 |
|------|----------------|---------------------|------------------|
| 北國銀行 | 3年固定 0.40% | 35年 22,300,000 円 | 56,908 円 |
| 北國銀行 | 20年固定 1.90% | 35年 22,300,000 円 | 72,732 円 |

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
☆

