

# あんしん既存住宅 売買瑕疵保険

▶ 個人間での売買の場合はこちら



あんしん既存住宅売買  
瑕疵保険トップ

あんしん既存住宅売買  
瑕疵保険のご紹介

事業者検索

料金表・見積り依頼

パンフレット・  
帳票類

保険の流れ・  
ご利用いただくには

## あんしん既存住宅売買瑕疵保険

### 保険料等について

#### 保険料等の構成

保険料等とは、保険料と現場検査料を加算した額となります。

保険対象住宅の所在地による料金の違いはありません。

保険をご利用いただくためには、別途、既存住宅売買瑕疵保険事業者登録料が必要となります。

保険料は消費税が非課税です。現場検査料には消費税が含まれています。

保険料には故意・重過失損害再保険料（1,040円）・保険協会審査会費用（60円）に関する料金が含まれています。なお、保険対象住宅の買主が宅地建物取引業者の場合は、故意・重過失は支払対象外（故意・重過失損害再保険の対象とはなりません。）となりますので、保険協会審査会費用（60円）のみを徴収いたします。

保険料

+

現場検査料

#### 消費税率の引き上げに伴う注意事項

平成26年2月1日から平成26年3月31日までに申込みを受理し、かつ、最終検査合格日が平成26年4月1日以降となる瑕疵保険契約等については、改定後税込検査料（消費税率8%）となります。

税込検査料(消費税8%)はこちらを参照ください。

戸建住宅の場合



共同住宅の場合



保険期間：2年 保険金額：500万円の場合

〈管路・設備担保特約条項なし〉

延床面積	保険料	現場検査料 (5%税込)	保険料等
100㎡未満	21,850円	20,850円	42,700円
100㎡以上125㎡未満	24,060円	22,050円	46,110円
125㎡以上150㎡未満	28,350円	23,850円	52,200円
150㎡以上	34,260円	26,850円	61,110円

〈管路・設備担保特約条項あり〉

延床面積	保険料	現場検査料 (5%税込)	保険料等
100㎡未満	23,250円	24,900円	48,150円
100㎡以上125㎡未満	25,680円	26,100円	51,780円
125㎡以上150㎡未満	30,370円	27,900円	58,270円
150㎡以上	36,850円	30,900円	67,750円

【保険期間：5年・保険金額：1,000万円】の場合、または【保険期間：2年・保険金額：1,000万円】の場合の保険料等は住宅あんしん保証までお問い合わせください。

消費税率表示に関する  
重要なお知らせ

すまい給付金

住宅性能評価機関  
関連業務

専用ページ

- 届出・登録事業者様
- 取次店様
- 現場検査員様

※専用ID・パスワードが必要です。

ログインページへ

パスワードを忘れた方は？

事業者システムはこちら

あんしんWebシステム

お施主様へ

全国の事業者検索

事業者様へ

全国の取次店検索

提携検査会社・受付センター

事業者届出・登録のご案内

国土交通省

基準日における届出手続きについて

住宅瑕疵担保履行法および住  
まいの安心総合支援サイト

Q&A

住宅行政