



# 保険申込事前検査のご案内

住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社ハウズジーメン  
平成26年02月

【2014/02/01以降の申込みで、検査の適合が2014/04/01以降となる保険申込事前検査用】

保険申込事前検査は、販売予定住宅に対して売買契約の成立前に当社の現場検査を行うものです。検査結果は、既存住宅かし保険または既存住宅戸単位販売かし保険の現場検査として利用することができます。

保険申込事前検査の利用には、当社の検査会社または宅建業者の事業者登録が必要です。

## 事業者登録料(税込) <検査会社・宅建業者 登録共通>

単位:円

初年度	初年度(新築の瑕疵保険申込実績のある事業者等)	更新料(1年毎)
12600(12,960)	8400(8,640)	8400(8,640)

※( )内は、2014年4月1日以降に事業者登録または更新を行う場合の事業者登録料

## 1. 木造または小規模(階数3以下で延べ床面積500㎡未満)RC造等の住宅に対する保険申込事前検査料(税込み)

単位:円

延べ床面積区分	一般住宅	団体住宅
125㎡未満	28,850	保険取次店にご相談ください
125㎡以上150㎡未満	30,350	
150㎡以上	35,430	

## 2. 1以外の住宅に対する保険申込事前検査料(税込み)

### (1) 既存住宅かし保険の申込みを予定する住宅に対する保険申込事前検査の場合

#### ① 鉄筋コンクリート造および鉄骨鉄筋コンクリート造の住宅(小規模RC造等を除く)

(地上6階・地下0階の共同住宅の場合)

単位:円

延べ床面積区分	一般住宅	団体住宅
500㎡以上1,000㎡未満	345,750	保険取次店にご相談ください
1,000㎡以上2,000㎡未満	358,710	
2,000㎡以上3,000㎡未満	394,130	
3000㎡以上5,000㎡未満	407,090	

#### ② 鉄骨造の住宅(小規模RC造等を除く)

(地上6階・地下0階の共同住宅の場合)

単位:円

延べ床面積区分	一般住宅	団体住宅
500㎡以上1,000㎡未満	364,190	保険取次店にご相談ください
1,000㎡以上2,000㎡未満	377,150	
2,000㎡以上3,000㎡未満	412,570	
3000㎡以上5,000㎡未満	447,560	

鉄骨造の場合は、各階の床面積により検査料が異なります。詳細は当社受付センターまでお問い合わせください。(問合せ先:03-5408-8486)

### (2) 既存住宅戸単位販売かし保険の申込みを予定する住宅に対する保険申込事前検査の場合

(鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造の共同住宅の場合)

単位:円

対象住宅の維持修繕区分	対象住宅の建築確認日			
	1999年5月1日以降		1999年4月30日以前	
	一般住宅	団体住宅	一般住宅	団体住宅
長期修繕計画に基づく実施あり※	29,930	保険取次店にご相談ください	34,680	保険取次店にご相談ください
長期修繕計画に基づく実施なし	31,660		36,410	

## 保険申込事前検査料の多件数割引<保険申込事前検査の年間実績(見込み)に応じて保険申込現場検査料に適用>

単位:円

住宅戸数	割引額
50件以上100件未満	-260
100件以上200件未満	-510
200件以上300件未満	-770
300件以上	-1,030

※ 長期修繕計画に定める①回目の維持修繕の実施時期が到来していない住宅を含みます。